

## Architektonická a projektová kancelář

Ing. arch. Libor Žák  
Riegrova 44, 612 00 Brno  
tel. 541 245 286, 605 323 416  
email: liborzak.arch@gmail.com

člen sdružení  
**Atic.Z**  
architects&engineers

Objednatel č. 1: **Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno**

Objednatel č. 2: **Intemac Solutions, s.r.o., Blanenská 1288/27, 664 34 Kuřim**

Stavba: **Rozšíření infrastruktury centra INTEMAC**

Místo stavby: **Průmyslový areál Kuřim (TOS)**

## DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

### D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ

#### D.2. DOKUMENTACE TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

#### SO 04 MOBILIÁŘ A SADOVÉ ÚPRAVY

#### a) TECHNICKÁ ZPRÁVA

Hlavní projektant:

Ing. arch. Libor Žák

Zodpovědný projektant:

Ing. Klára Dufková

Kód zakázky:

077-18-11-3

Archivní číslo:

AZ6-387

Počet stran:

5

Datum:

Brno, 09/2019

## OBSAH

<b>1</b>	<b>Všeobecně .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Přístřešek na kola .....</b>	<b>3</b>
2.1	Dispoziční řešení, design.....	3
2.2	Konstrukční a materiálové řešení .....	3
<b>3</b>	<b>Návrh výsadby – TATO ČÁST NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁVKY ZHOTOVITELE STAVBY</b>	<b>3</b>
3.1	Technologie sadovnických prací.....	4
3.2	Inženýrské práce a bezpečnost při práci .....	5
3.3	Povýsadbová udržovací péče .....	5
<b>4</b>	<b>Oplocení .....</b>	<b>5</b>

---

## 1 VŠEOBECNĚ

Řešené okolí centra Intemac v průmyslovém areálu Kuřim (TOS) je navrženo se záměrem doplnit centrum o prvky, které by odpovídaly charakteru a náplni firmy. Jedná se o sadové úpravy, které upozorní na výjimečné zaměření centra a přístřešek na kola (mobiliář), který doplní vybavení centra, ve kterém pracují mladí lidé, využívající kolo jako dopravní prostředek.

---

## 2 PŘÍSTŘEŠEK NA KOLA

Je navržen jako areálový mobiliář podél vnitrozávodní komunikace. Navazuje na hlavní vstup do centra. Komunikační propojení je přes chodník stávající i navrhovaný.

Samotné situování drobné stavby přístřešku je s ohledem na okolní inženýrské sítě a energetické rozvody. Navržená poloha je mimo všechny trasy. Přístřešek nemá základy. Ukotvení je na železobetonové desce, která neovlivní přilehlou stávající podzemní vodovodní šachtu a trasu vodovodu.

### 2.1 Dispoziční řešení, design

Přístřešek je pro 12 kol, které je možno uzamykat ke kovovým stojanům tvaru obráceného U. Přístupová čelní strana od chodníku je vybavena třemi posuvnými brankami. Ocelová nosná konstrukce a lehké opláštění přístřešku evokují průmyslový design továrního areálu. Opláštění by mělo dodat tomuto mobiliáři soudobý charakter. Branky budou vybaveny zamykacím systémem.

Zastavěná plocha: 18 m<sup>2</sup>

Velikost: 6,2 m x 2,8 m x 3 m

### 2.2 Konstrukční a materiálové řešení

- železobetonová základová deska vel. 6,2 x 2,8 m tl. 200 mm, vyztužená kari sítí 100 / 100 mm tl. 8 mm ve spodní i vrchní části, krytí 35 mm, beton C25/30 XC4, XF1;
- podkladní beton tl. 100 mm
- posyp pod základové konstrukce z kameniva se zhutněním tl. 100 mm
- ocelová nosná konstrukce 1200 kg
- střecha z kovových sendvičových panelů
- branky – tahokov a plexisklo v ocelových posuvných rámech
- opláštění ze 3 stran – sklo / plexisklo

Detailní řešení je doloženo v části projektu – ocelové konstrukce a v dokumentaci podrobností v rámci hlavního objektu SO 01

---

## 3 NÁVRH VÝSADBY – TATO ČÁST NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁVKY ZHOTOVITELE STAVBY

Pojetí návrhu sadových úprav vychází ze zaměření firmy INTEMAC na strojírenství a přesné měření neodmyslitelné bez živé lidské bytosti. Tato provázaná trojice je v sadových úpravách vyjádřena hrubým lomovým kamenem, jemným štěrkem a živými rostlinami.

### 3.1 Technologie sadovnických prací

Po dokončení uložení inženýrských sítí a komunikačních úprav budou provedeny sadové úpravy. Sadové úpravy budou zahrnovat:

1) **Odstranění stávající nekvalitní zeminy** na plochách zeleně po stavbě do hloubky 35 cm. Po odvozu této zeminy na skládku, bude lože ploch rozrušeno a urovnáno, aby bylo rovnoměrně propojeno s další vrstvou. Tou bude **vrstva kvalitní zeminy, substrátu** o mocnosti 25 cm. Zemina by neměla obsahovat žádné vytrvalé plevely, které by v budoucnu znehodnotily trvalkové výsadby a zkomplikovaly údržbu. V případě výskytu těchto plevelů, je nutné aplikovat totální herbicid.

2) Urovnaná zemina bude **překryta mulčovací geotextilií** (50g/m<sup>2</sup>) v celé ploše až do krajů.

3) Podle situačního výkresu (viz výkresová část) budou **rozloženy kameny** na všech třech plochách. Na všech plochách bude několik velkých kamenů (max. hmotnost 50 kg) a kolem nich menší kameny.

4) **Výsadba trvalek** včetně okrasných trav bude provedena do vytvořených otvorů v geotextilii podle výkresu. Po výsadbě budou rostliny důkladně zality.

5) **Výsadba cibulovin – tulipánů** – může být provedena pouze na podzim. V případě realizace na jaře, realizační firma provede výsadbu následný podzim. Tulipány budou vysazeny ve skupinách vtroušeně mezi trvalkami.

6) Na plochách s položenou geotextilií bude pak **rozprostřen jemný štěrk**. V rozpočtu je počítáno s vrstvou 10 cm. Při realizaci bude mezi rostlinami a kolem nich rozprostřen štěrk ve vrstvě pouze 7cm ! Vyšší vrstva bude soustředěna kolem kamenů a bude plynule přecházet k jednotlivým plochám rostlin.

Trvalky byly vybrány podle stanovištních a světelných podmínek. Ve výběru jsou tak zahrnuty i stínomilné trvalky a trvalky snášející polostín s ohledem na přilehlé budovy a severozápadní orientaci ploch určených pro zeleň.

#### Seznam vysazovaných trvalek:

1. <i>Miscanthus sinensis</i> „Gracillimus“ - okr. tráva .....	19 ks
2. <i>Allyssum saxatile</i> (tařice sklaní) 8 ks/m <sup>2</sup> .....	30 ks
3. <i>Nepeta x faassenii</i> „Six Hill Giant“ (šanta kočičí) 6ks/m <sup>2</sup> ...	33 ks
4. <i>Dryopteris filix – mas</i> - (kapradina).....	8 ks
5. <i>Rodgersia pinnata</i> (rodgersie).....	3 ks
6. <i>Pennisetum alopecuroides</i> – okr. tráva .....	4 ks
7. <i>Geranium cantabrigiense</i> „Karmina“ (kakost) 8ks/m <sup>2</sup> .....	16 ks
8. <i>Hakonechloa macra</i> – okr. tráva.....	3 ks
celkem	116 ks

9. *Tulipa praestans* (tulipány).....100 ks

**Výsadbová velikost trvalek:** V rozpočtu je počítáno u trav a soliterních trvalek s velikostmi ve 2 – 3 l kontejnerech, aby efekt výsadby byl co nejrychlejší, u pokryvných trvalek průměr květináče 9 – 13 cm.

**Štěrk** frakce 8/16

**Kámen** – lomový kámen z lomu z okolí Kuřimi, hmotnost kamenů do 50 kg

### **Sadové úpravy 3NP**

Jedná se o terasu – střechu č.m. 351 v přistavované budově SO 01. Na terase jsou v projektu umístěny květináče 1000 x 1000 x 900 mm. Typové květináče budou dodány v rámci vnitřního vybavení objektu a atypické truhlíky budou dodány v rámci stavebního objektu SO 01, jako zámečnické výrobky. V rámci sadových úprav bude doplněna zemina a výsadba.

#### **Seznam vysazovaných trvalek v 3NP:**

- |  |       |
|--|-------|
| 1. <b>Fargesia nitida – bambus v. 150 cm</b> .....             | 2 ks  |
| 2. <b>Fargesia nitida – bambus v. 100 cm</b> .....             | 1 ks  |
| 3. <b>Parthenocissus qiunquefolia – loubinec pětistý</b> ..... | 20 ks |
- Specifikace je ve výkazu výměr.

## **3.2 Inženýrské práce a bezpečnost při práci**

Při realizaci budou dodrženy platné předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, zvláště ustanovení týkající se výkopových prací v dotyku s rozvody inženýrských sítí. Výkopové práce budou probíhat po vytyčení inženýrských sítí majiteli nebo dodavateli nových sítí na místě.

## **3.3 Povýsadbová udržovací péče**

V rozpočtu je počítáno se zálivkou 5 x během vegetačního období v době největšího sucha - 20 l/m<sup>2</sup>. Předpokládá se udržení vlhkosti zeminy geotextilí a překryvem šterku.

Ošetřování výsadeb trvalek bude spočívat 3 x ročně ve vypletí šterkovaných ploch a skupinek zapojených trvalek, v urovnání šterku, v odstranění odkvetlých a uhynulých částí rostlin, případně odpadků s odvozem na skládku v jarních, letních, podzimních měsících a eventuální výměnu uhynulých rostlin.

V projektu je počítáno s následnou péčí realizační firmou po dobu dvou let od předání výsadby. Doba záruky bude stanovena ve smlouvě s budoucím správcem.

---

## **4 OPLOCENÍ**

Stávající drátěné oplocení na JV, J a JZ straně pozemku oddělující budovu od areálu středního odborného učiliště a pozemku firmy Dormouse bylo demontováno v rámci SO 02 Přípravy území, v délce 71 m. Dnešní poloha oplocení před demontáží je posunuta do pozemku investora.

Oplocení je z průmyslově vyráběných ocelových pozinkovaných dílců – svařovaných panelů. Velikost dílců je 2500 x 1530 mm. Oplocení má betonové patky Ø 150 mm.

Oplocení bude posunuto a instalováno do správné nové polohy, přesně na hranici pozemku.

Rozsah nově navržených objektů je zřejmý ze situace v měřítku 1:200. Ve výkazu výměr je počítáno s 30% obnovou oplocení z nových dílců.